

ПРОТОКОЛ № 6/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от 04 сентября 2019 года

г. Москва, Проспект Вернадского, д. 69
Адрес, по которому проводилось общее собрание в очной форме

«21» августа 2019 г. - «04» сентября 2019 г.
Дата начала и дата окончания общего собрания

Дата и время проведения очного обсуждения: «21» августа 2019 г., 19 час.00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Проспект Вернадского, д. 69 (возле подъезда)

Дата начала заочного голосования: «22» августа 2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «04» сентября 2019 г., до 12 час.00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, ул. Удальцова, д. 3, корп. 14 (ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»)

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69
в форме очно-заочного голосования

Инициатор (ы) общего собрания: ГКУ «ИС района Проспект Вернадского», представитель интересов города Москвы как собственника помещений на основании Распоряжения Правительства Москвы № 1040-РП от 14 мая 2008 года.

Председатель общего собрания: Карачарова Ольга Александровна - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Секретарь общего собрания: Васильева Евгения Владимировна – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Лица, проводившие подсчет голосов: Карачарова Ольга Александровна - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»; Васильева Евгения Владимировна – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 178.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 467,80 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 208.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 74 (5 744,29 кв.м), (54,88 %)

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:
 - 3.1 Управление управляющей организацией;
 - управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского»;
 - управление управляющей организацией – предложить свой вариант;
 - 3.2 Образование товарищества собственников жилья.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).
5. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
6. Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»; секретарем общего собрания Васильеву Евгению Владимировну – представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 5 702,69 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,61%	27,77%	2,89%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,61% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» об избрание лиц для подсчетов голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания. Членами счетной комиссии избрать: Карачарову Ольгу Александровну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского»; Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 5 702,69 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,77%	28,82%	4,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,77% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор одного из способов управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ:

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущество каждого способа.

3.1 Управление управляющей организацией:

- управление управляющей организацией – Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Проспект Вернадского» (ИНН 7729787389)

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 5 683,99 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,30%	40,08%	1,57%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 57,30% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

- управление управляющей организацией – предложить свой вариант – предложена управляющая организация ООО «Арсенал» (ИНН 7726355687);

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 69 собственников помещений с общей площадью 5 491,49 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,56%	56,20%	1,84%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 37,56% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

- управление управляющей организацией – предложить свой вариант – предложена управляющая организация ГБУ «ЭВАЖД» (ИНН 7730199840);

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 2 собственников помещений с общей площадью 75,5 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,31%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,31% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

3.2 Образование товарищества собственников жилья:

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 71 собственников помещений с общей площадью 5 566,89 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,62%	82,82%	7,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 6,62% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы (при выборе способа управления – управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского». Представлен договор управления многоквартирным домом, рекомендованный Правительством Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, рекомендованного Правительством Москвы.

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 5 702,69 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,73%	18,07%	20,47%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,73% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что в соответствии со ст.45 ЖК РФ, основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 5 702,69 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,42%	5,41%	1,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,42% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 73 собственников помещений с общей площадью 5 702,69 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,42%	5,41%	1,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,42% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Определение места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильеву Евгению Владимировну - представитель ГКУ «ИС района Проспект Вернадского».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, ГКУ «ИС района Проспект Вернадского» по адресу: улица Удальцова, дом 3, корп. 14.

При проведении итогов голосования по данному вопросу зачтены голоса 71 собственников помещений с общей площадью 5 629,44 кв.м.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,23%	25,46%	5,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,23% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников на 3 листах в 1 экземпляре.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69, в форме очно-заочного голосования на 1 листе в 1 экземпляре.

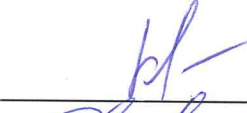
3. Приложение № 3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:

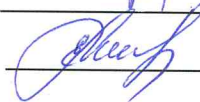
Список внутренних почтовых отправлений собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69, в форме очно-заочного голосования и Лист регистрации вручения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69, в форме очно-заочного голосования на 7 листах в 1 экземпляре;

Оригиналы кассовых чеков почты России ИНН 7724261610, кассы № 119602.02 от 09.08.2019г. оператора Сычева Д.А. на 22 листах в 1 экземпляре.

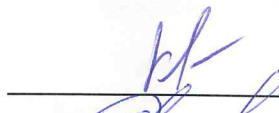
4. Приложение № 4. Списки присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69, в форме очно-заочного голосования 21 августа 2019 года в 19 часов 00 мин. на 4 листах в 1 экземпляре.
5. Приложение № 5. Оригиналы решений собственников помещений принявших участие в проведенном общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69, в форме очно-заочного голосования на 74 листах.
6. Приложение № 6. Подсчет правомочности общего собрания (кворум) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69, в форме очно-заочного голосования на 3 листах в 1 экземпляре.
7. Приложение № 7. Подсчет голосов собственников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69, в форме очно-заочного голосования, поданных по вопросам, поставленным на голосование на 3 листах в 1 экземпляре.
8. Приложение № 8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, приложенные к решениям собственников помещений принявших участие в проведенном общем собрании собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69, в форме очно-заочного голосования на 7 листах в 1 экземпляре.
9. Приложение № 9. Договор управления многоквартирным домом расположенном по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, дом 69 на 24 листах в 1 экземпляре.

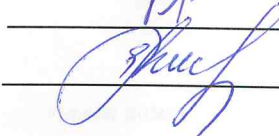
Подписи:

Председатель общего собрания Карачарова Ольга Александровна  04.09.2019 г.

Секретарь общего собрания Васильева Евгения Владимировна  04.09.2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Карачарова Ольга Александровна  04.09.2019 г.

2. Васильева Евгения Владимировна  04.09.2019 г.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
4 (четыре) листа.

Секретарь ООС *Васильева Е.В.*
Вернадского
для служебного
пользования
2
1077760
1077760
«04» сентября 2019г.

